



Monumentnummer*: 46868

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status **rijksmonument**
Inschrijving register* **30 mei 1985**
Kadaster deel/nr **82966/157**

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Rotterdam		Rotterdam		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Justus van Effenstraat	3 A	A		3027 TA	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	3 B	B		3027 TA	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	31 A	A		3027 TB	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	31 B	B		3027 TB	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	33			3027 TB	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	37 A	A		3027 TC	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	37 B	B		3027 TC	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	49 A	A		3027 TC	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	49 B	B		3027 TC	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	53 A	A		3027 TD	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	53 B	B		3027 TD	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	65 A	A		3027 TD	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	65 B	B		3027 TD	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	67			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	69			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	71			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	73			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	75			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	77			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	79			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	81			3027 TE	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Justus van Effenstraat	83			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	85			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	87			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	89			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	91			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	93			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	95			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	97			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	99			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	101			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	103			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	105			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	107			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	109			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	111			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	113			3027 TE	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	115			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	117			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	119			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	121			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	123			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	125			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	127			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	129			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	131			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	133			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	135			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	137			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	139			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	141			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	143			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	145			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	147			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	149			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	151			3027 TG	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Justus van Effenstraat	153			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	155			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	157			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	159			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	161			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	163			3027 TG	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	165			3027 TH	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	167			3027 TH	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	169		e.a.	3027 TH	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	171		e.a.	3027 TH	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	4 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	4 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	6 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	6 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	8 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	8 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	10 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	10 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	12 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	12 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	14 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	14 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	16 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	16 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	18 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	18 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	20			3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	22 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	22 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	24 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	24 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	26 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	26 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	28 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	28 B	B		3027 TJ	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Justus van Effenstraat	30 A	A		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	30 B	B		3027 TJ	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	32 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	32 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	34			3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	38 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	38 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	40 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	40 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	42 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	42 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	44 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	44 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	46 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	46 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	48 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	48 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	50			3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	54 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	54 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	56 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	56 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	58 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	58 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	60 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	60 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	62 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	62 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	64 A	A		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	64 B	B		3027 TK	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	68			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	70			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	72			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	74			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	76			3027 TL	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Justus van Effenstraat	78			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	80			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	82			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	84			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	86			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	88			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	90			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	92			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	94			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	96			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	98			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	100			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	102			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	104			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	106			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	108			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	110			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	112			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	114			3027 TL	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	116			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	118			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	120			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	122			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	124			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	126			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	128			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	130			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	132			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	134			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	136			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	138			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	140			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	142			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	144			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	146			3027 TM	Rotterdam		

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<i>Straat*</i>	<i>Nr*</i>	<i>House letter*</i>	<i>Toev.*</i>	<i>Postcode*</i>	<i>Woonplaats*</i>	<i>Situering</i>	<i>Locatie</i>
Justus van Effenstraat	148			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	150			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	152			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	154			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	156			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	158			3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	160		e.a.	3027 TM	Rotterdam		
Justus van Effenstraat	162		e.a.	3027 TM	Rotterdam		
Jan Luykenstraat	1			3027 EC	Rotterdam		
Jan Luykenstraat	3			3027 EC	Rotterdam		
Jan Luykenstraat	5			3027 EC	Rotterdam		
Potgieterstraat	10 A	A		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	10 B	B		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	12 A	A		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	12 B	B		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	14 A	A		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	14 B	B		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	16			3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	24 A	A		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	24 B	B		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	26 A	A		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	26 B	B		3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	28			3027 TX	Rotterdam		
Potgieterstraat	22			3027 TX	Rotterdam		

<i>Kadastrale gemeente*</i>	<i>Sectie*</i>	<i>Kadastraal object*</i>	<i>Appartement aanduiding</i>	<i>Grondperceel</i>
Rotterdam	Z			5101
Rotterdam	Z			4742
Rotterdam	Z			4734
Rotterdam	Z			4740
Rotterdam	Z			5102
Rotterdam	Z			4736
Rotterdam	Z			4739
Rotterdam	Z			4733
Rotterdam	Z			4741

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Rotterdam	Z			4735
Rotterdam	Z			5099
Rotterdam	Z			4737
Rotterdam	Z			5100
Rotterdam	Z			4743
Rotterdam	Z			4738

Omschrijving**

Vier bouwlagen tellend, plat afgedekt volkswoningbouwcomplex - in oorsprong 264 woningen en een centraal bad- en washuis, twee liften en tien trappenhuizen omvattend en daardoor in bouwhoogte variërend - gebouwd in 1921-'22 naar ontwerp van M. Brinkman in enigszins expressionistische trant, ten behoeve van de Gemeentelijke Woningdienst, met gebruik van een groepering van bouwblokken rondom een via vier poorten toegankelijke, zich splitsende binnenstraat waaraan tevens een geheel omlopende, 2.20 m. brede galerij ten behoeve van de bovenwoningen op de tweede verdieping is gesitueerd die aan de zijde van de Potgieterstraat aan weerskanten van de toegangspoort wordt voortgezet.

Het geheel is opgetrokken in baksteen met gebruik van - witgeverfd - beton voor de ondersteuning van de somtijds afgeschuinde poorten en voor de galerij, met inbegrip van de omheining en de daaraan opgenomen bloembakken. De galerij wordt daarbij ondersteund door een systeem van lengte- en dwarsbalken en kolommen. Deze kolommen bevinden zich steeds op de balkons die rusten op de beneden uitgebouwde ingangsportalen van de bovenwoningen op de eerste verdieping. De woningen zijn hierbij zodanig gegroepeerd dat de - tevens met een eigen tuin toebedeelde - woningen op de beganegrond en de eerste verdieping telkens de dubbele gevelbreedte bezitten van de over twee bouwlagen verdeelde en spiegelbeeldig aan elkaar geplaatste bovenwoningen waarvan de ingang aan de galerij op de tweede verdieping is gelegen en welke elk op de derde verdieping boven de ingangsportalen een veranda bevatten met betonnen borstwering waarin dezelfde, in oorsprong blauwe, mozaiekblokjes zijn verzonken als in de galerij-omheining. De vensters van de woningen bezitten houten kozijnen en gedeeltelijk een roedenverdeling; zij zijn van verschillend formaat, steeds met regelmaat geplaatst.

Het midden in de dwarsgeplaatste woningrij, met poorten, ingeklemde was- en badhuis omvat vijf bouwlagen waarbij in oorsprong twee maal twee boven elkaar de was- en droogruimten zijn ondergebracht - ten behoeve van een zoveel mogelijk gelijkstraats bereik - met het badhuis op de tweede verdieping ertussen in, alsmede het ketelhuis voor de centrale verwarming en een rijwielbergplaats; het verschillend gebruik van de ruimten wordt tot uitdrukking gebracht door de verschillende venstervormen, hetgeen tevens geldt voor het aan de oostzijde geplaatste trappenhuis dat vooral van smalle, verticale vensterstroken is voorzien en dat nog een bouwlaag boven de rest uitsteekt en verder aan de zuidzijde driezijdig is uitgebouwd alwaar dubbele stalen toegangsdeuren zijn aangebracht.

Smalle verticale vensterstroken, alsmede veelal dubbele stalen toegangsdeuren zijn ook toegepast bij de ruim drie bouwlagen hoge trappenhuizen waarvan zeven in de buitenring - aan de Potgieterstraat te weerszijden van de poort in het midden en aan de Jan Luykenstraat slechts aan de oostzijde van de middenpoort; aan de Pieter Langendijkstraat en de Spaansche Bont in correspondentie met de haaks op de buitenring geprojecteerde en deels verspringende woningblokken - zijn opgenomen, en twee aan de binnenstraat

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



zijn geplaatst op de hoek van de L-vormige haaks op de buitenring staande armen, waarbij terzijde van deze trappenhuizen de twee liftoegangen ten behoeve van de leverancierskarren zijn opgenomen.

De gevels van dit complex - waarbij nog diverse poorten de bebouwing van het binnenterrein doorbreken - worden afgezien van de genoemde galerij-, poort-, balcon-, venster- en bouwhoogtevariaties, verlevendigd door de toepassing van lichtuitkragende schoorstenen aan de galerijzijde, spaarvelden, tandlijsten en andere vormen van siermetselwerk en voorts door een algeheel omlopende gecementeerde plint bij alle gevels.

Woningbouwcomplex van bijzondere stedenbouwkundige opzet, als oplossing voor het woningbouwvraagstuk in semi-hoogbouw, gebaseerd op de in Rotterdam veel voorkomende traditie van binnenhofbouw met nieuw ingevoerde toepassing van individueel bereikbare bovenwoningen, wegens de toepassing van een zich splitsende, via verschillende poorten toegankelijke binnenstraat en een rondom daaromheen geprojecteerde, eveneens als binnenstraat dienende, galerij, waardoor voor zowel de beneden- als de bovenwoningen een eigen toegang mogelijk is - hetgeen beneden wordt benadrukt door de lage stoep - en waardoor alle gevels als voorgevels dienen en het binnenterrein een openbare functie heeft verkregen - mede wegens de aldaar telkens haaks op de buitenring geprojecteerde bouwblokken; voorts van bijzondere aanleg uit oogpunt van de volkshuisvesting wegens de introductie van diverse centrale voorzieningen als verwarming, was- en badhuis, leveranciersliften, naast de zo ruim mogelijke toedeling van eigen tuinen en balcon ten behoeve van een ruime toetreding van licht en lucht en een gunstige verdeling tussen openbare, collectieve en particuliere ruimten; van karakteristieke architectuur wegens de decoratieve gevelbehandeling met veel siermetselwerk enerzijds en anderzijds de bewust zichtbaar gemaakte toepassing van beton bij de galerij, met aan het werk van Ch.R. MacIntosh verwante versiering.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument