Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Monumentnummer*: 507191

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 mei 1997
Kadaster deel/nr	82828/90

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Nuth	Beekdaelen	Limburg

*Straat**	*Nr**	*House letter**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Nuinhofstraat	24			6361 BC	Nuth		
Nuinhofstraat	26			6361 BC	Nuth		
Nuinhofstraat	28			6361 BC	Nuth		

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kadastraal object**	*Appartement aanduiding*	*Grondperceel*
Nuth	C			5277
Nuth	C			5278
Nuth	C			5276

*Omschrijving***

Inleiding

Drie ARBEIDERSWONINGEN van de Woninggroep Nuinhof, 1919, in een traditionele, door de chaletstijl beïnvloede bouwtrant. Gebouwd in opdracht van de Bouwvereniging 'Nuth Vooruit' voor de spoorwegarbeiders van het nabijgelegen spoorwegemplacement, naar een ontwerp van architect N.J. van Tiene te Maastricht. De drie woningen zijn gesitueerd in het noordwestelijke deel van de woninggroep en hebben enkele renovaties ondergaan. Alle sedert 1919 gerealiseerde aan- en bijbouwen zijn uitgesloten van bescherming.

\t

Omschrijving\t

Drie arbeiderswoningen met gedeeltelijke souterrainverdieping, twee bouwlagen en zolderverdieping. Elke woning heeft een, vanwege een uitgebouwde berging dwars op de achtergevel, L-vormige plattegrond. De plattegronden van de panden 26 en 28 zijn onderling gespiegeld. De plattegrond van pand 24 is identiek aan die van pand 26, met een uitbouw aan de rechterhelft van de achtergevel.

Het geheel wordt gedekt door een schilddak met insteekkap, waarop rode Hollandse pannen van recenter datum. Hoogoplopende schoorsteen op het zijdakschild van pand 28. Luifelgoten, bekleed met groene trespa, steunend op aanzienlijke houten consoles.

In baksteen opgetrokken gevels, gemetseld in halfsteens verband. Plint met rollaag. Bakstenen dorpels, segmentboogvormige strekken. Geel pleisterwerk in de vulstukken en de ingestoken topgevel.

Vernieuwde, rechthoekige vensters en deuren in hout en kunststof, waarin de oorspronkelijke indeling en kleine roedeverdeling in de regel niet is gehandhaafd. Deze vensters en deuren zijn in de eerste bouwlaag (grotendeels) en de topgevels geplaatst in segmentboogvormige lijsten met vulstukken.

Asymmetrisch ingedeelde gevel aan de straatzijde. Licht risalerend geveldeel van twee assen onder een ingestoken zadeldak, waarin de entreepartijen van de panden 26 en 28 zijn ondergebracht. Pand 24 is in de eerste laag voorzien van een rechthoekig venster met zijlicht en een rechthoekige voordeur met bovenlicht in een segmentboogvormige lijst met vulstuk, in de tweede laag van een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn plus een ongeleed rechthoekig vensterkozijn.

De panden 26 en 28 hebben in de eerste laag twee rechthoekige kunststoffen vensterkozijnen met bovenlicht in een segmentboogvormige lijst met vulstuk en een segmentboogstrek. Rechthoekige deuren met bovenlicht in een segmentbooglijst met vulstuk en strekboog. In de tweede laag een rechthoekig tweevoudig verticaal ingedeeld vensterkozijn en een ongeleed rechthoekig vensterkozijn in een segmentbooglijst met vulstuk en strekboog in de topgevel.

De hoekpanden hebben blinde zijgevels. Sobere achtergevels, oorspronkelijk met kruiskozijnen in segmentbooglijst in de eerste laag, in de tweede laag een rechthoekig vensterkozijn hoog onder de luifelgoot.

Waardering

De drie spoorwegarbeiderswoningen van de woninggroep Nuinhof zijn van cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische en typologische ontwikkeling met een voor de regio aanzienlijke innovatieve waarde. De architectuurhistorische waarden van de woningen worden bepaald door de bouwstijl, de betrokkenheid van architect N.J. van Tiene, de esthetische kwaliteiten van diens complexontwerp, door het materiaalgebruik en de ornamentiek. De woningen zijn van bijzondere betekenis vanwege de situering, die verbonden is met de ontwikkeling c.q. uitbreiding van dorp en streek; de panden zijn van belang voor het aanzien van dorp c.q. streek en beschikken over een historisch-ruimtelijke relatie met het nabijgelegen spoorwegemplacement. De woningen beschikken voor wat betreft het exterieur over een redelijke architectuurhistorische gaafheid en zijn van groot belang in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de bebouwde omgeving. Bovendien zijn deze woningen voor spoorwegarbeiders in een bovenregionaal perspectief zowel architectuurhistorisch als typologisch zeldzaam.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

* *Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*
** *Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*
Datum van downloaden 29 march 2024