



Monumentnummer*: 512743

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 14 juli 1999
Kadaster deel/nr 82751/147

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Heerlen	Heerlen	Limburg

Locatienaam	Locatieomschrijving
Heerlen	

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Heerlen	L			599

Omschrijving**

Inleiding

Voormalig KOETSHUIS met dienstwoning gesitueerd nabij de villa Eikhold. Het ontwerp wordt toegeschreven aan architect Philip Warners jr. uit Amsterdam. De toegepaste bouwstijl is traditionalistisch.

Voormalig koetshuis en villa zijn in een parkachtige tuin gesitueerd. Het perceel bezit twee toegangspoorten geflankeerd door bakstenen kolommen bekroond met bolornamenten. Toegangspoort rechterzijde met kolom met naamaanduiding. Op de oplopende verbindingsmuur tussen de bakstenen kolommen een smeedijzeren hekwerk. De oorspronkelijke tuinmuur is verdwenen.

Omschrijving

Voormalig koetshuis met dienstwoning. Het pand is vrijstaand gesitueerd op een T-vormige plattegrond telt een bouwlaag en wordt afgedekt met een schilddak met leien. In het rechterzijgevel- en het linkerzijgevel dakvlak een rechthoekige dakkapel. Dakoverstek. Het toegepaste bouw materiaal is baksteen. Plint in blauwe baksteen, optrek in rode baksteen. Rechthoekige houten vensters, deuren en tuindeuren met bovenlichten. Vensters met bakstenen dorpelstenen en strek. Asymmetrische indeling FRONTGEVEL. Rechterdeel frontgevel vooruitspringend met deur onder houten luifel met smeedijzeren ophanging. Aan de linkerzijde van de deur een klein venster. In linkerdeel frontgevel twee dubbele tuindeuren van omstreeks 1984 op de plek waar oorspronkelijk de inrijpoorten voor de

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



koets waren. Aan de bovenzijde van de tuindeuren is de authentieke segmentboogvormige strek aanwezig. RECHTERZIJGEVEL met twee vensters en een klein houten bord met de naamaanduiding. Linkerdeel ACHTERGEVEL iets vooruitspringend met hierin twee vensters. In rechterdeel achtergevel een groot houten vensterkozijn met zestiensruits roedeverdeling. Dit kozijn omstreeks 1984 bevindt zich op de plaats van een voormalige inrijpoort voor de koets. Aan bovenzijde van het kozijn is de authentieke segmentboogvormige strek aanwezig. Aan de linkerzijde van dit venster een klein rechthoekig venster. LINKERZIJGEVEL met aan weerszijden een bakstenen steunbeer. Twee vensters. Structuur van het INTERIEUR deels in tact.

Waardering

Het voormalig koetshuis met dienstwoning bezit cultuurhistorische waarde als bijzondere uitdrukking van een sociaal-economische ontwikkeling.

Het pand bezit ensemblewaarde als essentieel onderdeel van de villa- en landhuisbebouwing aan de Valkenburgerweg die als geheel van belang is voor de ontwikkeling en het aanzien van dit deel van Heerlen. Het pand is tenslotte van algemeen belang wegens de redelijke mate van architectonische gaafheid van het exterieur en de typologische zeldzaamheid.

Hoofdcategorie

Kastelen, landhuizen en parken

Subcategorie

Bijgebouwen kastelen enz.

Functie

Koetshuis(L)

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument