



## Monumentnummer\*: 524872

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 56  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status rijksmonument  
Inschrijving register\* 30 augustus 2004  
Kadaster deel/nr 82739/144

| Woonplaats*          |      | Gemeente*      |                    | Provincie* |                        |           |              |
|----------------------|------|----------------|--------------------|------------|------------------------|-----------|--------------|
| Maarssen             |      | Stichtse Vecht |                    | Utrecht    |                        |           |              |
| Straat*              | Nr*  | House letter*  | Toev.*             | Postcode*  | Woonplaats*            | Situering | Locatie      |
| Langegracht          | 42 c | c              |                    | 3601 AJ    | Maarssen               |           |              |
| Langegracht          | 42 b | b              |                    | 3601 AJ    | Maarssen               |           |              |
| Langegracht          | 42 A | A              |                    | 3601 AJ    | Maarssen               |           |              |
| Kadastrale gemeente* |      | Sectie*        | Kadastraal object* |            | Appartement aanduiding |           | Grondperceel |
| Maarssen             |      | A              |                    |            |                        |           | 6244         |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A1                     |           |              |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A2                     |           |              |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A3                     |           |              |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A4                     |           |              |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A5                     |           |              |
| Maarssen             |      | A              | 6254               |            | A6                     |           |              |

### Omschrijving\*\*

#### Inleiding

Van oorsprong 18de eeuws pand, tot voor kort dienst doende als TONEELGEBOUW met CAFÉ, extern omstreeks 1885 ingrijpend verbouwd en voorzien van ornamenten in eclectische trant. Het pand heeft de functie van café en beschikt ook over een toneelzaal. In de smalle uitbouw links in de voorgevel werden vroeger kaartjes voor de boot verkocht. De uit Utrecht afkomstige kegelbaan, die zich achter het pand bevond, is er omstreeks 2000 uit gesloopt.

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Omschrijving

Het haaks aan de Langegracht gelegen grachtenpand is opgetrokken op een enigzins gerende bijna rechthoekige plattegrond en telt twee bouwlagen onder een mansardedak waarvan de bovenste dakschilden een zeer flauwe helling hebben. Het dak is achter gedekt met gesmoorde oudhollandse en opzij en voor met rode Hollandse pannen. De voorgevel heeft een grijsgeschilderde plint en een bepleisterde eerste bouwlaag.

Voor de eerste bouwlaag van de voorgevel is een veranda gezet met geprofileerde gietijzeren zuilen. Het afdak doet tevens dienst als balkon. De voorgevel telt vier vensterassen. In het midden zijn twee schuifvensters aangebracht. Links is een smalle uitbouw gezet met een venster. Aan de zijkant van het uitbouwtje is een deur met gietijzeren rooster en bovenlicht. Geheel rechts bevindt zich de hoofdingang, gevormd door een deur met gietijzeren rooster en een bovenlicht. De tweede bouwlaag bevat twee paar openslaande deuren met bovenlicht en op de hoeken een schuifvenster met T-raam. Boven elk venster is een ontlastingsboog met sluitsteen aangebracht. De boogtrommels zijn gevuld met een schelpmotief. De gevel is ter plaatse van de vensters voorzien van gestucte banden en wordt afgesloten met een recht fries. Voluutvormige consoles dragen de geprofileerde goot. In het dakvlak bevindt zich een dakkapel.

De rechterzijgevel is blind.

Tegen de achtergevel zijn een tweetal aanbouwen gezet. In het midden van de achtergevel is een dubbele glasdeur gezet. Op de verdieping bevinden zich twee schuifvensters onder rollaag. De gevel wordt afgesloten door een boeibord.

Tegen de linkerzijgevel is Langegracht 43 (ged.) gebouwd.

Het interieur bestaat rechts uit een gang en links twee kamers waarvan de achterste hoger ligt boven een kelder. In de voorkamer zijn (eind negentiende-eeuwse) onderdelen zoals de wand achter de bar, voorzien van spiegels, en het stucplafond. In de tweede bouwlaag bevindt zich de toneelzaal, met onder meer een stucplafond met ornamenten en een toneelombouw. De kapconstructie bestaat uit laat negentiende eeuwse Hollandse spanten.

Waardering

Het aan de Langegracht gelegen pand, tot voor kort (omstreeks 2000) fungerend als toneelgebouw met café en kegelbaan is van algemeen belang vanwege de architectuur- en cultuurhistorische waarde als gaaf voorbeeld van een aan het einde van de negentiende eeuw verbouwd pand met oorspronkelijke functie en interieuronderdelen. Tevens vanwege de ensemblewaarde vanwege de ligging aan de Langegracht binnen het beschermde gezicht Maarssen-dorp.

| Hoofdcategorie                         | Subcategorie              | Functie      |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Sport, recreatie, vereniging en horeca | Horeca                    | Café         |
| Sport, recreatie, vereniging en horeca | Sport en recreatie        | Kegelbaan    |
| Cultuur, gezondheid en wetenschap      | Welzijn, kunst en cultuur | Toneelgebouw |

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister  
\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument  
Datum van downloaden 19 may 2024