



Monumentnummer*: 526817

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 16 december 2002
Kadaster deel/nr 82683/122

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Nieuwegein Nieuwegein Utrecht

Locatienaam Locatieomschrijving

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Jutphaas B 12264

Omschrijving**

Inleiding

In 1929 gaven de heer en mevrouw Van Bentum aan architect W.A. Maas de opdracht een WOONHUIS, type villa te bouwen op een daarvoor speciaal aangekocht stuk grond ten noorden van de kern Jutphaas. Het landhuis aan de Utrechtsestraatweg in Nieuwegein (Jutphaas) is voor zover bekend het enige functionalistische ontwerp van Maas. Het ontwerp is, volgens Johanna van Bentum-van de Anker (de opdrachtgeefster) in samenwerking met Gerrit Rietveld tot stand gekomen. Daarvoor zijn echter geen directe bewijzen te vinden. De glas-in-lood ramen zijn vermoedelijk vervaardigd naar ontwerp van Piet Mondriaan, die zowel met Maas als met Rietveld bevriend was. De ontwerpen van de ramen zijn echter niet teruggevonden. Begin jaren zeventig raakte het huis in verval doordat de betonnen plaat, waarop het huis is gefundeerd, zakte en krom trok, nadat het grondwaterpeil sterk was gedaald. In 1986-1987 is het huis gerestaureerd en uitgebreid. De uitbreiding valt buiten de bescherming.

Omschrijving

De witgepleisterde villa met aangebouwde garage in functionalistische stijl is gefundeerd op een betonnen plaat. Het huis met een samengestelde plattegrond is gesitueerd op een plateau, dat omgeven wordt door een borstwering. Het plateau met aansluitend een toegangsbrug volgt de gevellijn van het huis. De gevels zijn opgetrokken in baksteen en voorzien van een pleisterlaag. De villa is samengesteld uit in hoogte verspringende bouwblokken onder platte daken. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



dakterras omgeven door een metalen balustrade. Rechtsachter bevindt zich een drielaags hoge torenvormige aanbouw (trappenhuis), waarmee het dakterras bereikbaar is. Aan de linkerzijde is een risaliet met een half rond uitgebouwde serre waarboven een balkon. Rechtsvoor is op de begane grond een rechte hoekerker geplaatst. De ingang bevindt zich in de rechterzijgevel onder een luifel. Geheel rechts is een garage aangebouwd met aansluitend een moderne uitbreiding. De vensters hebben stalen kozijnen. De tweezijdig uitgebouwde vensterpartij naast de ingang, het bovenlicht boven de toegangsdeur en de vensters in het trappenhuis zijn voorzien van glas-in-lood met kenmerken van 'De Stijl'. De interieurindeling is grotendeels oorspronkelijk.

Waardering

De villa is van algemeen belang vanwege de architectuurhistorische waarde vanwege het bouwtype en de bouwstijl, alsmede vanwege het karakteristieke gebruik van witgepleisterde gevels en stalen kozijnen. Voorts vanwege de gaafheid van hoofdvorm en detaillering. Tenslotte als bijzonder voorbeeld uit het oeuvre van de architect W.A. Maas. Van beeldbepalende waarde vanwege de hoge ligging aan de Utrechtsestraatweg en het Merwedekanaal.

Hoofdcategorie

Woningen en woningbouwcomplexen

Subcategorie

Woonhuis(K)

Functie

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument