Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Monumentnummer*: 530608

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	26 oktober 2012
Kadaster deel/nr	82987/196

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Rotterdam	Rotterdam	Zuid-Holland

*Straat**	*Nr**	*House letter**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Van Bijlandtplaats	2			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	3			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	4			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	5			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	6			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	7			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	8			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	9			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	10			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	11			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	12			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	13			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	14			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	15			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	16			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	17			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	18			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	19			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	20			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	21			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	22			3012 GA	Rotterdam		

** Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*
*** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*
Datum van downloaden 29 march 2024

*Straat**	*Nr**	*House letter**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Van Bijlandtplaats	23			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	24			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	25			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	26			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	27			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	28			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	29			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	30			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	31			3012 GA	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	352			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	354			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	356			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	358			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	360			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	362			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	364			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	366			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	368			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	370			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	372			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	374			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	376			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	378			3012 GR	Rotterdam		
Karel Doormanstraat	380			3012 GR	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	1			3012 GA	Rotterdam		
Van Bijlandtplaats	32			3012 GA	Rotterdam		

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kadastraal object**	*Appartement aanduiding*	*Grondperceel*
Rotterdam	AG	1466	A18	
Rotterdam	AG	1466	A5	
Rotterdam	AG	1466	A20	
Rotterdam	AG	1466	A22	
Rotterdam	AG	1466	A8	
Rotterdam	AG	1466	A23	
Rotterdam	AG	1466	A27	

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kadastraal object**	*Appartement aanduiding*	*Grondperceel*
Rotterdam	AG	1466	A17	
Rotterdam	AG	1466	A19	
Rotterdam	AG	1466	A24	
Rotterdam	AG	1466	A14	
Rotterdam	AG	1466	A11	
Rotterdam	AG	1466	A16	
Rotterdam	AG	1466	A26	
Rotterdam	AG	1466	A3	
Rotterdam	AG	1466	A12	
Rotterdam	AG	1466	A2	
Rotterdam	AG	1466	A6	
Rotterdam	AG	1466	A4	
Rotterdam	AG	1466	A15	
Rotterdam	AG	1466	A10	
Rotterdam	AG	1466	A7	
Rotterdam	AG	1466	A13	
Rotterdam	AG	1466	A9	
Rotterdam	AG	1466	A21	
Rotterdam	AG	1466	A25	
Rotterdam	AG	1466	A1	
Rotterdam	AG	1466	A28	

*Omschrijving***

Omschrijving complexonderdeel 5

Inleiding

WOON/WINKELBLOK, gebouwd in 1954-1958 naar ontwerp van W. van Tijen en H.A. Maaskant. Het blok is het meest zuidelijke in de reeks van drie woon/winkelblokken aan de oostzijde van de Karel Doormanstraat. Het blok volgt de ter plaatse iets geknikte rooilijn van deze straat. Het gebouw ligt met de oostgevel aan een expeditiehof (Van Bijlandtplaats).

Omschrijving

Het WOON/WINKELBLOK is platgedekt en voorzien van drie bouwlagen op een rechthoekig grondvlak. De westgevel met winkeletalages is gesitueerd aan de Karel Doormanstraat, terwijl de woningen boven de winkels worden ontsloten via portieken aan de zijde van de Van Bijlandtplaats (oost). In de westgevel is de oorspronkelijk verspringende rooilijn van de winkelfronten nog

grotendeels herkenbaar. De winkeletalages zijn door toepassing van grote glasvlakken in staalprofielen (gedeeltelijk vervangen) transparant van karakter. De oostgevel heeft op de begane grond een eenvoudiger gevelinvulling met stalen gevelpuien afgewisseld met gesloten gevelvlakken in gele verblendsteen. In de gevelindeling van de verdiepingen komt de gespiegelde opzet van de maisonnettewoningen tot uitdrukking in de wijze waarop de glaspuien en balkons gerangschikt zijn. De puien en uitstekende balkons zorgen voor verticale accenten in de eenvoudig geometrisch ingedeelde langsgevels en versterken de ruimtelijkheid van de binnenruimten van de achterliggende woonkamers. Het ritme van de gevels wordt verder bepaald door doorlopende horizontale betonbanden van vloeren en dak afgewisseld met de deels zichtbare en verder met gele verblendsteen beklede verticale delen van het betonskelet. De maisonnettewoningen die zich op de verdiepingen bevinden hebben praktisch ingedeelde plattegronden in varianten van twee-, drie-, en vier kamers. Voor het overige gelden de kenmerken zoals vermeld in de omschrijving van het complex.

Waardering

Het WOON/WINKELBLOK tussen Karel Doormanstraat en Van Bijlandplaats is van algemeen belang als essentieel toonbeeld van de Wederopbouw 1940-1958 vanwege de cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde:

- als onlosmakelijk onderdeel van het Lijnbaanensemble wegens de innovatieve waarde als samenhangend citycluster met een gedifferentieerde open en orthogonale aanleg van familiale bouwvolumes gericht op maximale bezonning, vrije uitzichten en doorzichten;

- vanwege de bijzondere ensemblewaarde als onderdeel van de reeks van drie woon/winkelblokken aan de Karel Doormanstraat;

- vanwege de hoogwaardige esthetische kwaliteiten van het ontwerp waarbij qua materiaalgebruik en vormgeving is aangesloten bij de woonflats van het Lijnbaanensemble en die onder meer tot uitdrukking komt in een afwisseling van lange horizontale lijnen en gespiegelde verticale accenten en het ritme van in- en uitspringende etalagefronten;

- vanwege de nog goede herkenbaarheid van de architectonische en stedenbouwkundige kwaliteiten, ondanks wijzigingen op details.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Appartementengebouw	