



## Wijziging instandhoudingsregeling: Brim 2013

**De overheid stimuleert eigenaren van rijksmonumenten planmatig onderhoud te plegen en zo grote, dure restauraties te voorkomen. Dat doet ze met de instandhoudingsregeling. Om zo veel mogelijk aanvragen te honoreren is de regeling in 2013 op belangrijke onderdelen vernieuwd. Wat gaat er veranderen?**

### Sober onderhoud

De reguliere subsidie is alleen nog bestemd voor onderhoud en niet meer voor (deel)restauraties. De eigenaar stelt daartoe een zesjarig instandhoudingsplan op.

### 50 procent eigen bijdrage

Elke eigenaar moet de helft van de onderhoudskosten zelf betalen of andere bronnen aanboren – voorheen was dat 35 procent of 40 procent. Een vast percentage vereenvoudigt de regeling en er kunnen zo meer aanvragen gehonoreerd worden.



### Meer maatwerk

Er wordt meer maatwerk geleverd bij het bepalen van de maximaal subsidiabele kosten.

Bij *gebouwde monumenten* zijn de maximaal subsidiabele kosten vanaf 2013 gebaseerd op de herbouwwaarde. De herbouwwaarde is te vinden op de polis of de offerte van de verzekeraar. Hoe groter en rijker gedecoreerd een gebouw is, des te hoger deze waarde is. In beginsel is een investering gelijk aan 0,5 procent van de herbouwwaarde per jaar voldoende voor sober onderhoud. Over de periode van het zesjarig instandhoudingsplan is dat 3 procent. De eigenaar betaalt de helft zelf. De onderhoudssubsidie bedraagt dus maximaal 1,5 procent van de herbouwwaarde.

Voor het onderhoud van *molens* is jaarlijks 0,5 procent van de herbouwwaarde niet voldoende. Molens hebben immers bewegende onderdelen en slijten daardoor meer dan 'gewone' monumenten. Daarom zijn de subsidiabele kosten voor zesjarig onderhoud aan molens in 2013 ten hoogste € 60.000. De subsidie bedraagt de helft daarvan, dus maximaal € 30.000.

Voor *archeologische* en *groene monumenten* is geen herbouwwaarde te bepalen. De instandhouding van archeologische monumenten kost relatief weinig, ook bij grotere ingrepen.

Er wordt daarom geen maximum aan de subsidiabele kosten verbonden.

Bij groene monumenten is dat wel nodig. Om het beschikbare budget voor groene monumenten over zo veel mogelijk eigenaren te verdelen, wordt alleen subsidie verleend voor het hoogstnodzakelijke onderhoud aan de hoofdstructuur en aan eventuele unieke, zeldzame onderdelen: de kernwaarden.

## Subsidieplafond

Voor de onderhoudssubsidie is jaarlijks in totaal € 50,5 miljoen beschikbaar. Dit is verdeeld over drie deelbudgetten: voor archeologische monumenten € 800.000, voor groene monumenten € 5 miljoen en voor de overige monumenten € 44,7 miljoen. Wanneer de budgetten overvraagd worden, geldt telkens hetzelfde voorrangssysteem.

## Voorrang

1. Als eerste wordt subsidie verleend voor rijksmonumenten die deel uitmaken van een werelderfgoed, omdat het Rijk hiervoor een speciale verantwoordelijkheid heeft.

2. Daarna krijgen aangewezen professionele organisaties voor monumentenbehoud voorrang, omdat zij het op professionele wijze in stand houden van een groot monumentenbezit als hoofdactiviteit hebben en ze daarin een voorbeeldfunctie vervullen. Zij krijgen ook meer ruimte om de subsidie naar eigen inzicht te verdelen over hun monumentenbestand.

3. Het overige budget wordt verdeeld over grote en kleine objecten: 25 procent is bestemd voor monumenten met een herbouwwaarde boven de € 8,3 miljoen, en 75 procent voor de groep kleinere monumenten.

Overstijgt de totale subsidievraag het beschikbare budget, dan krijgen aanvragen met de laagste begroting binnen de desbetreffende groep voorrang. Dit criterium geldt voor alle bovenstaande groepen van aanvragen.

## Kerken in gebruik

Omdat monumentale kerken veel onderhoud vergen, gaat hier elk jaar een fors deel van het subsidiebudget naartoe. Vanaf 2013 wordt alleen onderhoudssubsidie verleend voor kerkgebouwen die in de zesjarige onderhoudsperiode bestendig in gebruik zijn – voor religieuze of andere functies.

## Meer tijd

De vuistregel 'wie het eerst komt, die het eerst maalt' geldt niet meer. Eigenaren krijgen twee maanden de tijd om hun aanvragen in te dienen: van 1 februari tot en met 31 maart van ieder jaar. Blijkt een aanvraag niet volledig, dan is er ruimte om aanvullende informatie te leveren en hoeft de eigenaar niet weer helemaal achter in de rij aan te sluiten.

## Hoe gaat de aanvraag in zijn werk?

Eigenaren kunnen hun subsidieaanvraag – bij voorkeur digitaal – indienen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Meer informatie over de aanvraag-procedure komt in november beschikbaar op [www.monumenten.nl](http://www.monumenten.nl).

Voor andere vragen over subsidies:  
InfoDesk (033) 421 74 56 en

### Subsidie of lening?

Met de instandhoudingsregeling (*Besluit rijkssubsidiëring instandhouding monumenten 2013 + Subsidieregeling instandhouding monumenten*) stimuleert de overheid eigenaren van rijksmonumenten tot planmatig onderhoud. Ze verleent steun in de vorm van leningen en subsidie.

- Eigenaren van rijksmonumenten die als *woonhuis* worden aangemerkt kunnen een laagrentende hypotheek afsluiten bij het Nationaal Restauratiefonds. Zie [www.monumenten.nl/brim](http://www.monumenten.nl/brim).
- Voor eigenaren van rijksmonumenten die *niet* als *woonhuis* worden aangemerkt, zoals molens, kerken, kastelen en boerderijen, is er de onderhoudssubsidie. In plaats daarvan kunnen ze ook voor de Restauratiefonds-hypotheek kiezen.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een lening of subsidie, doe dan de financieringscheck op [www.cultureelerfgoed.nl/brim](http://www.cultureelerfgoed.nl/brim).

[info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl).